

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.23

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 28,09

Площадь дома оплачиваемая: 2 030,69

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 684 392,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>32 702,33</b>	<b>1 071</b>	<b>684 392,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>5 739,8</b>	<b>16</b>	<b>41 442,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		96	1	11 212,8
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		48	1	11 531,04
Осмотр кровли	м2		810,4	2	1 815,3
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		2 715	2	9 285,3
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		685,8	2	2 194,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		685,8	2	2 194,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		685,8	2	2 194,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		12	2	864,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>15 338</b>	<b>20</b>	<b>123 952,08</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		6	1	1 128,24
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		16	1	2 699,2
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.		20	1	1 156,8
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		18	1	4 772,16
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		36	1	13 906,8
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк )	метр		18	4	8 151,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Прочистка приборов канализации	шт.		6	2	2 516,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		18	1	4 639,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		10	1	5 684,8
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		8	1	6 795,6
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр		30	1	23 336,4
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр		15	1	16 881,6
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		15	1	10 106,7
Смена пробко-спускных кранов	шт.		12	1	2 700,48
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		15 109	1	5 590,33
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>77</b>	<b>9</b>	<b>14 549,38</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		12	1	5 853,6
Смена ламп люминесцентных	шт.		8	1	1 073,76
Смена ламп накаливания	шт.		32	1	1 363,2
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м		4	1	329,36
Смена пакетных выключателей	шт.		4	1	1 659,6
Смена патрона	шт.		6	1	816,3
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		2	1	1 084,92
Смена стартера	шт.		8	1	1 527,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>27</b>	<b>9</b>	<b>21 610,37</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3	1	852,54
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		3	1	85,32
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		1	1	158,25
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		2	1	246,4
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		4	1	15 259,2
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		6	1	3 937,86
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		2	2	320,08
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		6	1	750,72
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>916</b>	<b>4</b>	<b>10 708,4</b>

Очистка кровли от мусора в летний период	м2		810	1	5 054,4
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	2	3 267,2
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		26	1	2 386,8
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>4 899,25</b>	<b>981</b>	<b>181 960,42</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1 369,8</b>	<b>301</b>	<b>51 926,22</b>
Дезинфекция переносных мусоросборников	м2		573	1	1 684,62
Механизированная уборка снега	м2		396,8	20	1 269,76
Механизированная уборка территории	м2		396,8	30	2 499,84
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	3,2	250	46 472
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна"</b>			<b>3 529,45</b>	<b>680</b>	<b>130 034,2</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		92,53	144	22 784,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		92,52	250	39 552,3
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		185,1	2	10 384,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		185,1	12	9 862,13
Мытье окон Тосна	м2		32,4	1	460,73
Очистка территории от наледи Тосна	м2		27	20	8 791,2
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		314	30	4 804,2
Подметание территории вручную Тосна	м2		314	90	10 738,8
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		165	40	14 124
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		573	3	1 168,92
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		573	64	5 500,8
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		396,8	1	186,5
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		573	3	825,12
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>5 705,28</b>	<b>32</b>	<b>290 169,61</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 030,69	12	29 241,94
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	248,6	1	103 914,8
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				62 217,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		686	1	2 058
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		686	4	603,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		11,3	1	4 988,5
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12	1	2 343,6
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	2 030,69	12	84 801,61

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.