

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.27/1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 23,55

Площадь дома оплачиваемая: 1 408,7

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 398 116,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>18 823,7</b>	<b>947</b>	<b>398 116,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>4 539,5</b>	<b>16</b>	<b>25 619,6</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		30	1	3 504
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		30	1	7 206,9
Осмотр кровли	м2		712,5	2	1 596
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		1 926	2	6 586,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		610	2	1 952
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		610	2	1 952
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		610	2	1 952
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		10	2	720,6
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>6 954</b>	<b>11</b>	<b>46 074,35</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		6	1	1 590,72
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк		6	1	3 086,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		3	2	679,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		6	1	1 546,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		6	1	3 410,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.		4	1	3 397,8
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр		6	1	4 667,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр		10	1	11 254,4
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		6 906	1	2 555,22
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>26</b>	<b>17</b>	<b>7 652,67</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		10	1	4 878
Смена выключателя	шт.		3	1	752,76
Смена ламп накаливания	шт.		10	1	426
Смена розетки	шт.		1	1	116,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>14</b>	<b>5</b>	<b>29 125,14</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2	1	568,36
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		2	1	1 796,62
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		2	1	56,88
Ремонт дверных полотен	кол.		2	1	2 555,92
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		6	1	24 147,36
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>3 358,8</b>	<b>867</b>	<b>95 435,83</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>616,6</b>	<b>251</b>	<b>10 524,54</b>
Дезинфекция переносных мусоросборников	м2		616	1	1 811,04
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,6	250	8 713,5
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна"</b>			<b>2 742,2</b>	<b>616</b>	<b>84 911,29</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		62,4	144	15 365,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		103,5	250	44 246,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		172,6	12	9 196,13
Мытье окон Тосна	м2		8,7	1	123,71
Очистка территории от наледи Тосна	м2		10	20	3 256

Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		36	30	550,8
Подметание территории вручную Тосна	м2		36	90	1 231,2
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		616	2	837,76
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		616	64	5 913,6
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		465	1	3 599,1
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		616	2	591,36
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>3 931,4</b>	<b>31</b>	<b>194 208,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 408,7	12	20 285,28
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м <sup>3</sup>	418	176	1	73 568
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				36 192,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		465	1	1 395
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		465	4	409,2
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		8	1	3 531,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 408,7	12	58 827,31

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.