

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 22,18

Площадь дома оплачиваемая: 545,2

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 145 101,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			5 757,17	538	145 101,87
1. Осмотры МКД			1 161,55	8	9 199,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	12	2	5 765,52
Осмотр кровли	м2	1,12	545,1	2	1 221,02
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	603,45	2	2 063,8
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			2 382	15	23 674,09
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	13 885,77	1	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	8	1	2 061,92
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	2 372	1	877,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2	13	1 478,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			91	4	32 818,83
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	20	2	816,8
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	55	1	20 731,15
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	16	1	11 270,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			950,12	467	8 064,9
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			0,12	250	1 742,7
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,12	250	1 742,7
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			950	217	6 322,2
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	200	1	588
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2	0,51	30	30	459
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	30	90	1 026
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	30	25	1 605
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	200	3	408
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	200	64	1 920
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2	0,47	60	1	28,2
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	200	3	288
8. Прочие услуги			1 170,5	31	69 865,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,2	545,2	12	7 850,88
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	59,4	1	24 829,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					13 191,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	9	1	27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	9	4	7,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	2,7	1	1 191,94
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	545,2	12	22 767,55

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.