

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 3

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 33,86

Площадь дома оплачиваемая: 415,78

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 168 921,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			6 135,66	853	168 921,83
1. Осмотры МКД			932,8	14	5 868,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кв.	240,23	8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2	1,12	337,6	2	756,22
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	540,2	2	1 847,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,6	18	2	57,6
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	18	2	57,6
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	2	2	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 716	3	16 579,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	13 885,77	1	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	8	1	2 061,92
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	1 707	1	631,59
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			28	2	1 379,7
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	26	1	1 107,6
Смена патрона	шт.	136,05	2	1	272,1
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			10,3	7	2 150,42
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2	1	568,36
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	2,5	1	375,83
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка	28,44	2	1	56,88
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1	1	304,22
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	0,8	1	525,05
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	2	2	320,08
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			40	2	1 633,6
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	40	2	1 633,6
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 500,4	794	91 627,18
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			2,8	250	40 663
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	2,8	250	40 663
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			2 497,6	544	50 964,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	46,7	250	19 964,25
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2	28,05	46,7	2	2 619,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	46,7	12	2 488,18
Мытье окон Тосна	м2	14,22	8	1	113,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	797,5	3	3 328,08
Очистка территории от наледи Тосна	м2	16,28	24	20	7 814,4
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2	3,55	20	20	1 420
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2	0,51	20	30	306
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	36	90	1 231,2
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	24	25	1 284
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	669	4	909,84
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2	7,09	6	20	850,8
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	463	64	4 444,8
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2	0,47	20	1	9,4
Уборка приямков от мусора Тосна	м2	7,74	270	2	4 179,6
8. Прочие услуги			908,16	31	49 683,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	415,78	12	2 694,25

Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м ³	418	48,4	1	20 231,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					15 356,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	22	4	19,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м ³	441,46	2,2	1	971,21
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	4	1	781,2
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	415,78	12	9 629,46

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.