

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 4/1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 17,6

Площадь дома оплачиваемая: 588,2

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 124 215,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>6 002,7</b>	<b>303</b>	<b>124 215,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 246,4</b>	<b>13</b>	<b>7 710,91</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		449	1	502,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		750,4	2	2 566,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		10	2	32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		10	2	32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	2	144,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>2 776</b>	<b>3</b>	<b>15 363,92</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		4	1	452,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 771	1	1 025,27
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>840,8</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>284,18</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1	1	284,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>686</b>	<b>3</b>	<b>5 664,64</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		646	1	4 031,04
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		40	2	1 633,6
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>1,5</b>	<b>250</b>	<b>21 783,75</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1,5</b>	<b>250</b>	<b>21 783,75</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 290,8</b>	<b>32</b>	<b>72 567,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		588,2	12	8 470,08
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	61,6	1	25 748,8
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				11 292,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		22	1	66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		22	4	19,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,8	1	1 236,09
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6	1	1 171,8
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	588,2	12	24 563,23

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.