

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 4

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 16,35

Площадь дома оплачиваемая: 428,39

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 84 058,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			5 175,78	420	84 058,66
1. Осмотры МКД			923,3	13	3 943,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр кровли	м2		336,1	2	752,86
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		540,2	2	1 847,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		18	2	57,6
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		18	2	57,6
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	2	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 748	1	646,76
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 748	1	646,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1	1	4 837,01
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.		1	1	4 837,01
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			5,8	5	2 179,97
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		2	1	56,88
Ремонт дверных полотен	шт.	1 277,96	1	1	1 277,96
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,8	1	525,05
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		2	2	320,08
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			6	1	3 522,36
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам (вала, чердака)			6	1	3 522,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 538,6	367	27 484,91
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1,5	250	21 783,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			1 537,1	117	5 701,16
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		20	20	1 420
Подметание свежеснегавпавшего снега вручную Тосна	м2		20	30	306
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		832,4	4	1 127,99
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		250	60	2 250
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		414,7	3	597,17
8. Прочие услуги			953,08	32	41 444,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	428,39	12	2 775,97
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	46,2	1	19 311,6
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				7 641,7
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		22	1	66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		22	4	19,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	2,1	1	927,07
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		4	1	781,2
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	428,39	12	9 921,51

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.