

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 7

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 29,16

Площадь дома оплачиваемая: 359,6

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 125 832,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>4 473,1</b>	<b>847</b>	<b>125 832,7</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 161,4</b>	<b>13</b>	<b>7 615,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		364	1	407,68
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		750,4	2	2 566,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		10	2	32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		10	2	32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	2	144,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>1 530</b>	<b>2</b>	<b>14 451,5</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 529	1	565,73
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>840,8</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>20</b>	<b>2</b>	<b>816,8</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20	2	816,8
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>966,6</b>	<b>797</b>	<b>47 491,13</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>56,5</b>	<b>300</b>	<b>22 045</b>
Механизированная уборка снега	м2		27,5	20	88
Механизированная уборка территории	м2		27,5	30	173,25
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна"</b>			<b>910,1</b>	<b>497</b>	<b>25 446,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		28,8	250	12 312
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		28,8	12	1 534,46
Мытье окон Тосна	м2		4	1	56,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		217	1	637,98
Очистка территории от наледи Тосна	м2		10	20	3 256
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		60	30	918
Подметание территории вручную Тосна	м2		60	90	2 052
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		40	25	2 140
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		217	3	442,68
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		217	64	2 083,2
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		27,5	1	12,93
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>794,1</b>	<b>32</b>	<b>54 616,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		359,6	12	5 178,24
Вывоз ТБО (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	418	50,6	1	21 150,8
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				11 439,34
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		9	1	27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		9	4	7,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,3	1	1 015,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		4	1	781,2
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососово)	м2	3,48	359,6	12	15 016,9

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.