

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9/1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 23,25

Площадь дома оплачиваемая: 363,47

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 101 415,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 704,14	435	101 415,96
1. Осмотры МКД			809,5	13	5 111,5
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		320,5	1	358,96
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		450	2	1 539
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		10	2	32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		10	2	32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	2	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 596	2	14 475,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 595	1	590,15
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1	1	4 837,01
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.		1	1	4 837,01
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2,8	2	685,09
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,8	1	525,05
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		2	1	160,04
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			20	2	816,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20	2	816,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			484,5	383	27 693,98
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			247,5	300	22 952,25
Механизированная уборка снега	м2		123	20	393,6
Механизированная уборка территории	м2		123	30	774,9
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			237	83	4 741,73
Очистка территории от наледи Тосна	м2		10	20	3 256
Подметание свежевывапавшего снега вручную Тосна	м2		52	30	795,6
Подметание территории вручную Тосна	м2		52	32	632,32
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		123	1	57,81
8. Прочие услуги			790,34	32	47 795,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		363,47	12	5 233,97
Вывоз ТБО (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	418	39,6	1	16 552,8
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				9 219,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		9	1	27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		9	4	7,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		1,8	1	794,63
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		4	1	781,2
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососово)	м2	3,48	363,47	12	15 178,51

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.