

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9/2

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 20,48

Площадь дома оплачиваемая: 362,61

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 89 100,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 750,84	705	89 100,13
1. Осмотры МКД			809,5	14	5 470,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		320,5	2	717,92
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		450	2	1 539
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		10	2	32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		10	2	32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	2	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 587	2	14 472,59
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 586	1	586,82
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			5	3	1 491,2
Смена ламп люминесцентных	шт.		2	1	268,44
Смена стартера	шт.		2	1	381,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			0,8	1	525,05
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,8	1	525,05
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			20	2	816,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20	2	816,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			537,62	651	18 732,56
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			267,52	300	3 012,85
Механизированная уборка снега	м2		133,7	20	427,84
Механизированная уборка территории	м2		133,7	30	842,31
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,12	250	1 742,7
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			270,1	351	15 719,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		28,7	250	12 269,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		28,7	12	1 529,14
Мытье окон Тосна	м2		4	1	56,88
Подметание свежесвалившегося снега вручную Тосна	м2		20	30	306
Подметание территории вручную Тосна	м2		35	32	425,6
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		20	25	1 070
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		133,7	1	62,84
8. Прочие услуги			790,92	32	47 591,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		362,61	12	5 221,58
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	41,8	1	17 472,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					8 100,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		9	1	27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		9	4	7,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		1,9	1	838,77
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		4	1	781,2
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	362,61	12	15 142,59

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.