

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9/3

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 26,46

Площадь дома оплачиваемая: 365,3

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 116 007,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 949,6	865	116 007,3
1. Осмотры МКД			813,5	14	5 483,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		320,5	2	717,92
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		450	2	1 539
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		12	2	38,4
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		12	2	38,4
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2	2	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 592	9	21 828,82
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		2	1	376,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		4	4	1 811,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		8	1	2 061,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр		4	1	3 111,52
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 573	1	582,01
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			5	3	544,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	2	1	268,44
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	2	1	85,2
Смена стартера	шт.	190,98	1	1	190,98
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2,8	3	845,13
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,8	1	525,05
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.		2	2	320,08
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			20	2	816,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20	2	816,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			740,7	802	44 973,72
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			209,3	300	22 770,8
Механизированная уборка снега	м2		103,9	20	332,48
Механизированная уборка территории	м2		103,9	30	654,57
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			531,4	502	22 202,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		28,7	250	12 269,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		28,7	12	1 529,14
Мытье окон Тосна	м2		4	1	56,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		160	3	705,6
Очистка территории от наледи Тосна	м2		10	20	3 256
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		35	30	535,5
Подметание территории вручную Тосна	м2		35	32	425,6
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		35	25	1 872,5
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		160	128	1 536
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		35	1	16,45
8. Прочие услуги			775,6	32	41 514,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		365,3	12	5 260,32
Вывоз ТБО (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	418	22	1	9 196
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				10 546,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		9	1	27

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		9	4	7,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		1	1	441,46
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		4	1	781,2
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	365,3	12	15 254,93

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.