

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9/4

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 24,62

Площадь дома оплачиваемая: 594,3

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 175 547,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>5 984,9</b>	<b>805</b>	<b>175 547,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 279</b>	<b>14</b>	<b>9 953,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		18	1	4 324,14
Осмотр кровли	м2		505	2	1 131,2
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		713	2	2 438,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		12	2	38,4
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		12	2	38,4
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		6	2	432,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>2 658</b>	<b>7</b>	<b>20 672,36</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		6	4	2 717,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон		12	1	3 092,88
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 639	1	976,43
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>5</b>	<b>3</b>	<b>786,45</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	2	1	268,44
Смена патрона	шт.	136,05	1	1	136,05
Смена стартера	шт.	190,98	2	1	381,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>2,4</b>	<b>1</b>	<b>1 575,14</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		2,4	1	1 575,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>40</b>	<b>2</b>	<b>1 633,6</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		40	2	1 633,6
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>692,9</b>	<b>746</b>	<b>61 422,18</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>332,3</b>	<b>300</b>	<b>23 355,05</b>
Механизированная уборка снега	м2		165,4	20	529,28
Механизированная уборка территории	м2		165,4	30	1 042,02
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна"</b>			<b>360,6</b>	<b>446</b>	<b>38 067,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		58,2	250	24 880,5
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		58,2	2	3 265,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		58,2	12	3 100,9
Мытье окон Тосна	м2		8	1	113,76
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		18	20	1 278
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		35	30	535,5
Подметание территории вручную Тосна	м2		55	90	1 881
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		35	40	2 996
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		35	1	16,45
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 307,6</b>	<b>32</b>	<b>79 504,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		594,3	12	8 557,92
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	66	1	27 588
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				15 958,89
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		22	1	66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		22	4	19,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		3	1	1 324,38
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6	1	1 171,8

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	594,3	12	24 817,97
---	----	------	-------	----	-----------

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.