

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего

имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Культуры д.43

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 21,21

Площадь дома оплачиваемая: 394,82

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 100 491,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			4 170,44	791	100 491,86
1. Осмотры МКД			1 057,7	12	6 205,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кв.	240,23	8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2	1,12	315	2	705,6
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	472	2	1 614,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	252,7	2	808,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	1	2	72,06
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 572	3	2 470,68
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	6	1	347,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	6	1	1 546,44
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	1 560	1	577,2
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			14	3	1 434,34
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	12	1	511,2
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	1	1	82,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3,6	4	786,43
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	шт.	28,44	1	1	28,44
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	0,6	1	393,79
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			30	2	1 225,2
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	30	2	1 225,2
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			605,5	735	47 381,93
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1,5	250	21 783,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			604	485	25 598,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	35	250	14 962,5
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	35	12	1 864,8
Мытье окон Тосна	м2	14,22	4	1	56,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	100	1	294
Очистка территории от наледи Тосна	м2	16,28	10	20	3 256
Подметание свежеснежавшего снега вручную Тосна	м2	0,51	40	20	408
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	40	90	1 368
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	40	25	2 140
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	100	3	204
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	100	60	900
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	100	3	144
8. Прочие услуги			887,64	32	40 987,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	394,82	12	2 558,43
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	44	1	18 392
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					9 135,62
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	24	1	72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24	4	21,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	2	1	882,92
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	4	1	781,2

Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	394,82	12	9 144,03
--	----	------	--------	----	----------

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.