Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Культуры д.51
Год: 01.08.2013-31.07.2014
Тариф: 21,58
Площадь дома оплачиваемая: 386,56
Площадь нежилых помещений:
Сумма итого: 100 100,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			**4 115,72**	**792**	**100 100,25**
1. Осмотры МКД			**1 064,1**	**12**	**6 292,83**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2	1,12	317,8	2	711,87
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	473	2	1 617,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	254,3	2	813,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	2	2	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**1 538**	**3**	**2 458,1**
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	6	1	347,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	6	1	1 546,44
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	1 526	1	564,62
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**12**	**3**	**1 402,85**
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	10	1	426
Смена патрона	шт.	136,05	1	1	136,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**4,6**	**5**	**944,68**
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка	28,44	1	1	28,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	1	1	158,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	0,6	1	393,79
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**20**	**2**	**816,8**
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	20	2	816,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**605,9**	**735**	**47 478,09**
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			**1,5**	**250**	**21 783,75**
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			**604,4**	**485**	**25 694,34**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	35,2	250	15 048
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	35,2	12	1 875,46
Мытье окон Тосна	м2	14,22	4	1	56,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	100	1	294
Очистка территории от наледи Тосна	м2	16,28	10	20	3 256
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2	0,51	40	20	408
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	40	90	1 368
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	40	25	2 140
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	100	3	204
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	100	60	900
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	100	3	144
8. Прочие услуги			**871,12**	**32**	**40 706,9**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	386,56	12	2 504,91
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	44	1	18 392
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					9 100,02
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	24	1	72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24	4	21,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	2	1	882,92

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	4	1	781,2
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износм более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	386,56	12	8 952,73

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.