

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего

имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Культуры д.68Б

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 15,82

Площадь дома оплачиваемая: 644,78

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 122 377,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			7 071,36	791	122 377,48
1. Осмотры МКД			1 945,7	11	7 130,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	8	1	934,4
Осмотр кровли	м2	1,12	627,6	2	1 405,82
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	803	2	2 746,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	502,1	2	1 606,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	4	2	288,24
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			2 976	3	3 105,1
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	8	1	462,72
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	6	1	1 546,44
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	2 962	1	1 095,94
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6	3	1 147,25
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	4	1	170,4
Смена патрона	шт.	136,05	1	1	136,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			8,6	5	1 495,57
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2	1	568,36
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка	28,44	2	1	56,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2	1	316,5
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	0,6	1	393,79
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	2	1	160,04
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			30	2	1 225,2
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	30	2	1 225,2
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			653,5	735	38 191,44
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			0,1	250	1 452,25
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,1	250	1 452,25
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			653,4	485	36 739,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	56,7	250	24 239,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	56,7	12	3 020,98
Мытье окон Тосна	м2	14,22	8	1	113,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	100	1	294
Очистка территории от наледи Тосна	м2	16,28	12	20	3 907,2
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2	0,51	40	20	408
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	40	90	1 368
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	40	25	2 140
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	100	3	204
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	100	60	900
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	100	3	144
8. Прочие услуги			1 451,56	32	70 082,3
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	644,78	12	4 178,17
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	88	1	36 784
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					11 125,23
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	32	1	96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	32	4	28,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	4	1	1 765,84
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	6	1	1 171,8

Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	644,78	12	14 933,1
--	----	------	--------	----	----------

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.