

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Марата д.15

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 19,5

Площадь дома оплачиваемая: 624,79

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 146 195,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			4 023,98	771	146 195,21
1. Осмотры МКД			1 752,4	12	8 323,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2	1,12	556	2	1 245,44
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	731,8	2	2 502,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	445,6	2	1 425,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	2	2	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			287	2	1 650,41
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	6	1	1 546,44
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	281	1	103,97
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			13	3	1 538,9
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	10	1	426
Смена патрона	шт.	136,05	2	1	272,1
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			6	5	1 790,58
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка	28,44	2	2	113,76
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	2	1	1 312,62
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	80,02	1	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			30	2	1 225,2
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	30	2	1 225,2
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			544,3	715	61 396,8
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1,5	250	21 783,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			542,8	465	39 613,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	75,4	250	32 233,5
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	75,4	12	4 017,31
Мытье окон Тосна	м2	14,22	12	1	170,64
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	80	1	235,2
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2	0,51	20	20	204
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	20	90	684
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	20	25	1 070
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	80	3	163,2
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	80	60	720
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	80	3	115,2
8. Прочие услуги			1 391,28	32	70 269,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	624,79	12	4 048,64
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	418	85,8	1	35 864,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					13 290,47
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	24	1	72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24	4	21,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	3,9	1	1 721,69
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	4	1	781,2
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	624,79	12	14 470,14

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.