

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего

имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Парковая д.13

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 18,65

Площадь дома оплачиваемая: 486,22

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 108 794,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			4 767,04	798	108 794,19
1. Осмотры МКД			1 221,8	12	6 701,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2	1,12	420	2	940,8
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	482,5	2	1 650,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	300,3	2	960,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	2	2	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 876	6	4 086,26
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	8	4	1 850,88
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	6	1	1 546,44
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	1 862	1	688,94
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			11	4	1 568,57
Смена выключателя	шт.	250,92	1	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	8	1	340,8
Смена патрона	шт.	136,05	1	1	136,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			4,5	5	879,05
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка	28,44	1	1	28,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	1	1	158,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	0,5	1	328,16
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			20	2	816,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	20	2	816,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			563,3	737	50 290,87
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1,5	250	21 783,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			561,8	487	28 507,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	43,9	250	18 767,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	43,9	12	2 338,99
Мытье окон Тосна	м2	14,22	4	1	56,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	100	3	882
Очистка территории от наледи Тосна	м2	16,28	10	20	3 256
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2	0,51	20	20	204
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	20	90	684
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	20	25	1 070
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	100	3	204
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	100	60	900
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	100	3	144
8. Прочие услуги			1 070,44	32	44 451,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	486,22	12	3 150,71
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	44	1	18 392
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					9 890,38
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	24	1	72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24	4	21,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	2	1	882,92

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	4	1	781,2
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	486,22	12	11 260,86

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.