

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Парковая д.15

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 24,49

Площадь дома оплачиваемая: 400,16

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 117 584,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			4 620,72	797	117 584,78
1. Осмотры МКД			1 171,9	12	6 516,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2	1,12	373,7	2	837,09
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	480,8	2	1 644,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	299,4	2	958,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	1	2	72,06
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 874	7	6 141,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	8	4	1 850,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	4	1	2 057,68
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	6	1	1 546,44
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	1 856	1	686,72
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			11	4	1 568,57
Смена выключателя	шт.	250,92	1	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	8	1	340,8
Смена патрона	шт.	136,05	1	1	136,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			4,5	5	879,05
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка	28,44	1	1	28,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	1	1	158,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	0,5	1	328,16
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			20	2	816,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	20	2	816,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			624,9	735	52 215,92
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1,5	250	21 783,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			623,4	485	30 432,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	43,7	250	18 681,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	43,7	12	2 328,34
Мытье окон Тосна	м2	14,22	4	1	56,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	100	1	294
Очистка территории от наледи Тосна	м2	16,28	12	20	3 907,2
Подметание свежевывавшего снега вручную Тосна	м2	0,51	40	20	408
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	40	90	1 368
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	40	25	2 140
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	100	3	204
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	100	60	900
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	100	3	144
8. Прочие услуги			914,42	32	49 445,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	400,16	12	2 593,04
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	59,4	1	24 829,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					10 689,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	24	1	72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24	4	21,12

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м ³	441,46	2,7	1	1 191,94
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	4	1	781,2
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	400,16	12	9 267,71

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.