

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего

имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Красноборское ГП, Парковая д.23/2

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 25,3

Площадь дома оплачиваемая: 419,89

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 127 489,33

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			6 465,98	814	127 489,33
1. Осмотры МКД			1 316,7	11	6 984,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2	1,12	389,6	2	872,7
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	596,4	2	2 039,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	311,7	2	997,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	2	2	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			2 008	2	972,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	4	1	231,36
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	2 004	1	741,48
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			13	3	949,02
Смена выключателя	шт.	250,92	1	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	10	1	426
Смена патрона	шт.	136,05	2	1	272,1
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			5,2	3	1 004,49
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка	28,44	2	1	56,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	1,2	1	787,57
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	2	1	160,04
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			40	2	1 633,6
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	40	2	1 633,6
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 127	761	70 765,09
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1,5	250	21 783,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	1,5	250	21 783,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			2 125,5	511	48 981,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	52,3	250	22 358,25
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2	28,05	52,3	2	2 934,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	52,3	12	2 786,54
Мытье окон Тосна	м2	14,22	8	1	113,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	672,8	3	3 515,06
Очистка территории от наледи Тосна	м2	16,28	15	20	4 884
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2	3,55	60	20	4 260
Подметание свежеснежавшего снега вручную Тосна	м2	0,51	60	20	612
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	60	90	2 052
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	60	25	3 210
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	672,8	4	661,5
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	150	60	1 350
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2	0,47	60	1	28,2
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	150	3	216
8. Прочие услуги			956,08	32	45 179,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	419,89	12	2 720,89
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	46,2	1	19 311,6
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					11 589,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	32	1	96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	32	4	28,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	2,1	1	927,07

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	4	1	781,2
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	419,89	12	9 724,65

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.