

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Культуры д.49

Тариф: 30,89

Площадь дома оплачиваемая: 403,03

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 149 377,63

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 149 377,63 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 5 666,78 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 79,56 | 1 | 2 | 159,12 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 256,33 | 8 | 1 | 2 050,64 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли) | 1,19 | 352,6 | 2 | 839,19 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 1,82 | 403,03 | 2 | 1 467,03 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 38,44 | 2 | 2 | 153,76 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 124,63 | 8 | 1 | 997,04 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 28 787,24 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах) | шт. | 61,72 | 4 | 1 | 246,88 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) | стояк | 615,61 | 4 | 1 | 2 462,44 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 14 816,12 | 1 | 1 | 14 816,12 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 275 | 7 | 1 | 1 925,00 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 606,57 | 2 | 1 | 1 213,14 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | т. | 758,97 | 4 | 1 | 3 035,88 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | т. | 805,22 | 3 | 1 | 2 415,66 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм | т. | 1 336,06 | 2 | 1 | 2 672,12 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 4 312,86 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 188,6 | 12 | 1 | 2 263,20 |
| Измерение тока по фазам | линия | 73,6 | 1 | 1 | 73,60 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 45,45 | 4 | 1 | 181,80 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 897,13 | 1 | 2 | 1 794,26 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 24 737,99 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 1,82 | 35,1 | 260 | 16 609,32 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4,74 | 35,1 | 12 | 1 996,49 |
| Мытье окон | м2 | 15,17 | 4 | 1 | 60,68 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 3,14 | 100 | 2 | 628,00 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | шт. | 129,28 | 0,1 | 8 | 103,42 |
| Подметание свежевывающего снега вручную | м2 | 0,54 | 20 | 20 | 216,00 |
| Подметание территории вручную | м2 | 0,41 | 20 | 78 | 639,60 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 2,28 | 20 | 25 | 1 140,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 0,76 | 100 | 3 | 228,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 61,98 | 0,1 | 260 | 1 611,48 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 0,26 | 100 | 52 | 1 352,00 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 0,51 | 100 | 3 | 153,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 85 872,76 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м2 | 0,56 | 403,03 | 12 | 2 708,36 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП) | м³ | 374 | 86,4 | 1 | 32 313,60 |
| Вывоз ТБО (Форнососовское гп, Красноборское гп) | м³ | 440 | 57 | 1 | 25 080,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 13 579,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3 | 298,3 | 1 | 894,90 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 298,3 | 4 | 262,50 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форнососовское гп, Красноборское гп) | м³ | 550 | 1 | 1 | 550,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 202,92 | 4 | 1 | 811,68 |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2 | 2 | 403,03 | 12 | 9 672,72 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____/_____
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

_____/_____
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____/_____
Фамилия И.О. Подпись