

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Культуры д.53

Тариф: 33,98

Площадь дома оплачиваемая: 414,57

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 169 031,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>169 031,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 981,43</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	416	2	990,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	414,57	2	1 509,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	328	2	1 121,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>28 787,24</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	4	1	246,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	615,61	4	1	2 462,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	7	1	1 925,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	606,57	2	1	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	т.	758,97	4	1	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	т.	805,22	3	1	2 415,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	т.	1 336,06	2	1	2 672,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 131,06</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>23 985,93</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	41,9	260	19 827,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	41,9	12	2 383,27
Мытье окон	м2	15,17	4	1	60,68
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>105 146,21</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	414,57	12	2 785,91
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	374	104,4	1	39 045,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	57	1	25 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					14 338,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	328,2	1	984,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	328,2	4	288,82
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	11 311,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	1	1	550,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	414,57	12	9 949,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

**Ротарь О.Б.** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О Подпись