

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Культуры д.56

Тариф: 46,88

Площадь дома оплачиваемая: 464,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 261 217,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					261 217,97
1. Осмотры МКД					7 167,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	418	2	994,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	464,3	2	1 690,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	328	2	1 121,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					21 003,9
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	4	1	1 100,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	т.	805,22	3	1	2 415,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	т.	1 336,06	2	1	2 672,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 312,86
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	4	1	181,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 028,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	46,1	260	21 814,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	46,1	12	2 622,17
Мытье окон	м2	15,17	4	1	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	100	2	628,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	60	20	9 696,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	60	20	648,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	60	78	1 918,80
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	60	25	3 420,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	100	52	1 352,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	100	3	153,00
8. Прочие услуги					184 705,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	464,3	12	3 120,10
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	374	180	1	67 320,00
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	51	1	22 440,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					10 317,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	328,6	1	985,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	328,6	4	289,17
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	67 728,98
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	1	1	550,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	464,3	12	11 143,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____/_____
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

_____/_____
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____/_____
Фамилия И.О. Подпись