

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.10 (5 эт.)

Тариф: 18,72

Площадь дома оплачиваемая: 3 687,57

Площадь нежилых помещений: 2 592,50

Сумма итогов: 1 410 861,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 410 861,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>60 517,01</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		2,00	2	298,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		77,00	1	18 497,71
Осмотр кровли	м2		1 080,00	2	2 419,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		6 280,07	2	21 477,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		878,60	2	2 811,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		878,60	2	2 811,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		878,60	1	1 405,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		25,00	2	1 801,50
Проверка вентканалов квартир	квартир		77,00	1	8 993,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>114 137,82</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		5,00	1	3 688,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		2,00	12	83 880,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>30 307,52</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		25,00	2	24 390,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		2,00	2	3 363,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>68 463,27</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		5,00	1	10 411,85
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		12,00	1	48 294,72
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		14,00	1	9 188,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>10 281,85</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 080,00	1	6 739,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток		5,00	1	685,65
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>55 277,82</b>
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		6,00	1	55 277,82
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>360 109,00</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>187 405,30</b>
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		5,00	1	2 775,45
Пробивка мусоропровода от засора	м2		3,00	1	1 229,58
Профилактический осмотр мусоропровода	кол.		61,80	12	7 994,45
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м2		1 058,00	1	175 405,82
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>172 703,70</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		166,60	156	44 442,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		249,80	156	66 636,65

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		416,40	12	22 185,79
Мытье окон Тосна	м2		101,40	1	1 441,91
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		512,90	2	3 015,85
Очистка территории от наледи Тосна	м2		24,00	20	7 814,40
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		119,30	20	8 470,30
Подметание свежевывавшего снега вручную Тосна	м2		119,30	25	1 521,08
Подметание территории вручную Тосна	м2		119,30	90	4 080,06
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		119,30	25	6 382,55
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		512,90	2	697,54
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		512,90	60	4 616,10
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		119,30	1	56,07
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		512,90	2	492,38
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>711 767,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		6 280,07	12	90 433,01
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		343,00	1	130 340,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				128 260,17
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		910,00	1	2 730,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		910,00	4	800,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		24,50	1	10 815,77
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		32,00	1	6 249,60
Услуги управления МКД	м2		6 280,07	12	342 138,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---