

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.10 (7-9 эт.)

Тариф: 28,03

Площадь дома оплачиваемая: 6 606,69

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 222 261,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 222 261,21
1. Осмотры МКД					90 936,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		2,00	2	298,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		147,00	1	35 313,81
Осмотр кровли	м2		1 370,00	2	3 068,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		6 606,69	2	22 594,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		1 120,00	2	3 584,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 120,00	2	3 584,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 120,00	1	1 792,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		49,00	2	3 530,94
Проверка вентканалов квартир	квартир		147,00	1	17 169,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					180 496,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		3,00	1	1 705,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		1,00	1	849,45
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		14,10	1	26 960,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		6,00	1	4 426,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		3,00	12	125 820,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					59 808,69
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		49,00	2	47 804,40
Смена ламп люминесцентных	шт.		5,00	1	671,10
Смена ламп накаливания	шт.		90,00	1	3 834,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.		1,00	1	969,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		2,00	2	5 252,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					203 036,78
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		12,00	1	24 988,44
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		40,00	1	4 928,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		36,00	1	137 332,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		4,00	1	16 098,24
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		30,00	1	19 689,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 283,71
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 370,00	1	8 548,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		7,00	1	959,91
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)					119 768,61
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		13,00	1	119 768,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					501 298,94
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					149 033,62
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД автомобилем ЗИЛ (4м3.)	а/м		1,00	1	5 225,00
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		5,00	1	2 775,45
Пробивка мусоропровода от засора	засор		3,00	1	1 229,58

Профилактический осмотр мусоропровода	метр		123,20	24	31 874,30
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³		651,00	1	107 929,29
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					352 265,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		569,40	156	120 803,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		394,20	156	83 633,47
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		963,60	12	43 593,26
Мытье окон Тосна	м2		101,30	1	1 440,49
Очистка территории от наледи Тосна	м2		24,00	20	7 814,40
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		173,30	25	2 209,58
Подметание территории вручную Тосна	м2		173,30	90	5 926,86
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		173,30	25	9 271,55
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		594,00	2	807,84
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		594,00	60	5 346,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	шт.		28,00	12	8 403,36
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		7,20	250	24 066,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		107,70	12	27 786,60
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		173,30	1	81,45
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		24,00	52	9 659,52
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		594,00	2	570,24
8. Прочие услуги					1 053 631,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		6 606,69	12	95 136,34
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		644,84	1	245 039,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				202 023,75
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 120,00	1	3 360,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 120,00	4	985,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		46,10	1	20 333,65
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		16,00	1	3 605,44
Ремонт лифтов	м2		6 606,69	1	4 294,35
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2		6 606,69	12	118 920,42
Услуги управления МКД	м2		6 606,69	12	359 932,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
