

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.12

Тариф: 18,32

Площадь дома оплачиваемая: 2 772,92

Площадь нежилых помещений: 785,80

Сумма итогов: 782 284,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>782 284,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>41 047,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		56,00	1	13 452,88
Осмотр кровли	м2		796,00	2	1 783,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 558,72	2	12 170,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		724,70	2	2 319,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		724,70	2	2 319,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		724,70	1	1 159,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		16,00	2	1 152,96
Проверка вентканалов квартир	квартир		56,00	1	6 540,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>75 570,35</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		1,00	1	1 912,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		2,00	1	1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		20 632,00	1	7 633,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>11 190,40</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		16,00	1	7 804,80
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>568,36</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>7 009,65</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		724,70	1	4 522,13
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10,00	1	918,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток		4,00	1	548,52
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>18 726,14</b>
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		2,00	1	18 425,94
Ремонт створок электрощита	кол.		1,00	1	300,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>144 819,83</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>2 775,45</b>
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		5,00	1	2 775,45
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>142 044,38</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		88,60	156	23 634,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		132,80	250	56 772,00
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		221,40	1	6 210,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		221,40	11	10 813,18
Мытье окон Тосна	м2		13,40	1	190,55
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		443,80	2	2 609,54

Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		170,10	20	12 077,10
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		170,10	25	2 168,78
Подметание территории вручную Тосна	м2		170,10	90	5 817,42
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		170,10	25	9 100,35
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		443,80	2	603,57
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		443,80	60	3 994,20
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		170,10	1	79,95
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		6,40	30	1 486,08
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		443,80	2	426,05
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>483 352,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 558,72	12	51 245,57
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		400,00	1	152 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				71 116,81
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		700,00	1	2 100,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		700,00	4	616,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		21,00	1	9 270,66
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		16,00	1	3 124,80
Услуги управления МКД	м2		3 558,72	12	193 879,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---