

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.14

Тариф: 17,91

Площадь дома оплачиваемая: 2 817,91

Площадь нежилых помещений: 933,20

Сумма итогов: 806 138,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					806 138,21
1. Осмотры МКД					40 893,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		56,00	1	13 452,88
Осмотр кровли	м2		786,00	2	1 760,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 751,11	2	12 828,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		626,00	2	2 003,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		626,00	2	2 003,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		626,00	1	1 001,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		16,00	2	1 152,96
Проверка вентканалов квартир	квартир		56,00	1	6 540,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					75 970,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		1,00	1	849,45
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		1,00	1	3 928,98
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		21 485,00	1	7 949,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 053,46
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		16,00	2	15 609,60
Смена ламп накаливания	шт.		20,00	1	852,00
Смена патрона	шт.		2,00	1	272,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					568,36
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					26 238,66
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		786,00	1	4 904,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10,00	1	918,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		4,00	1	548,52
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		50,00	1	18 846,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					18 425,94
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		2,00	1	18 425,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					159 717,42
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					6 406,08
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		5,00	1	2 775,45
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,25	250	3 630,63
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					153 311,34
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		110,60	156	29 503,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		165,80	250	70 879,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		276,40	12	14 726,59
Мытье окон Тосна	м2		13,40	1	190,55
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		460,00	2	2 704,80

Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		130,10	20	9 237,10
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		130,10	25	1 658,78
Подметание территории вручную Тосна	м2		130,10	90	4 449,42
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		130,10	25	6 960,35
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		460,00	2	625,60
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		460,00	60	4 140,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		130,10	1	61,15
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		7,20	30	1 671,84
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		460,00	2	441,60
8. Прочие услуги					465 270,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 751,11	12	54 015,98
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		311,64	1	118 423,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				73 285,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		626,00	1	1 878,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		626,00	4	550,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		22,26	1	9 826,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		15,00	1	2 929,50
Услуги управления МКД	м2		3 751,11	12	204 360,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
