

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.15

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 3 084,58

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 817 868,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>817 868,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>40 830,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		863,00	2	1 933,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		3 084,58	2	10 549,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		667,00	2	2 134,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		667,00	2	2 134,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		667,00	1	1 067,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>89 154,36</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		15,00	1	9 793,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		15,00	1	11 066,40
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		11 801,00	1	4 366,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>23 524,66</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Смена пакетных выключателей	шт.		1,00	1	414,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>2 657,93</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		15,00	1	2 373,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>102 456,04</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		115,00	1	86 535,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		863,00	1	5 385,12
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		4,00	1	548,52
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		20,00	1	7 538,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>147 311,61</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>1 887,93</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,13	250	1 887,93
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>145 423,68</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		120,80	104	21 483,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		181,20	104	32 224,61
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		302,00	2	16 942,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		302,00	12	16 090,56

Мытье окон Тосна	м2		15,80	1	224,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 280,90	2	7 531,69
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		106,40	20	7 554,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		106,40	25	1 356,60
Подметание территории вручную Тосна	м2		106,40	90	3 638,88
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		106,40	25	5 692,40
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 280,90	2	1 742,02
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 280,90	60	11 528,10
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		106,40	1	50,01
Уборка прямков от мусора Тосна	м2		52,00	30	12 074,40
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 280,90	2	1 229,66
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>411 933,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 084,58	12	44 417,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		292,00	1	110 975,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				74 351,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		667,00	1	2 001,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		667,00	4	586,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		20,90	1	9 208,86
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	кол.		3 084,58	12	168 047,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_