

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.17 корп.1

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 3 008,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 798 017,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					798 017,24
1. Осмотры МКД					40 458,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		802,00	2	1 796,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		3 008,60	2	10 289,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		670,00	2	2 144,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		670,00	2	2 144,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		670,00	1	1 072,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					60 700,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		13 175,00	1	4 874,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 257,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		10,00	1	426,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					75 796,52
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		100,00	1	75 248,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		4,00	1	548,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					18 425,94
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		2,00	1	18 425,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					164 247,86
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					1 887,93
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,13	250	1 887,93
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					162 359,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		122,80	156	32 758,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		184,20	156	49 137,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		307,00	12	16 356,96
Мытье окон Тосна	м2		10,50	1	149,31
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 335,60	2	7 853,33
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		162,40	10	5 765,20
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		162,40	25	2 070,60
Подметание территории вручную Тосна	м2		162,40	90	5 554,08
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		162,40	25	8 688,40
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 335,60	2	1 816,42
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 335,60	60	12 020,40
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		162,40	1	76,33
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		55,00	30	12 771,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 335,60	2	1 282,18
8. Прочие услуги					416 130,57

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 008,60	12	43 323,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		337,10	1	128 105,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				65 219,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		670,00	1	2 010,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		670,00	4	589,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		24,10	1	10 630,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	кол.		3 008,60	12	163 908,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
