

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.18

Тариф: 26,31

Площадь дома оплачиваемая: 4 003,81

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 264 013,33

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 264 013,33
1. Осмотры МКД					58 856,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 150,00	2	2 576,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 003,81	2	13 693,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 018,00	2	3 257,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 018,00	2	3 257,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 018,00	1	1 628,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					119 183,26
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	2,00	1	337,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	265,12	3,00	1	795,36
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	5,00	1	1 931,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	113,22	20,00	1	2 264,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		5,00	1	2 842,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		6,00	1	3 917,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		5,00	1	3 688,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.		6,00	1	1 350,24
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		15 423,00	1	5 706,51
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		4,00	1	10 369,36
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		3,00	1	8 460,54
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		4,00	1	10 694,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 865,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		30,00	2	29 268,00
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 312,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					214 191,96
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 150,00	1	7 176,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		120,00	1	2 450,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		40,00	1	3 672,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		120,00	1	45 231,60
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 817,72

6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)					874,50
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	6,00	1	874,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					273 411,08
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					8 455,40
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		10,00	1	5 550,90
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					264 955,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		182,00	156	48 550,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		270,00	250	115 425,00
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		452,00	2	25 357,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		452,00	12	24 082,56
Мытье окон Тосна	м2		60,00	1	853,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 267,00	2	7 449,96
Очистка территории от наледи Тосна	м2		50,00	20	16 280,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		125,00	25	1 593,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		125,00	90	4 275,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		125,00	25	6 687,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 267,00	2	1 723,12
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 267,00	60	11 403,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		125,00	1	58,75
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 267,00	2	1 216,32
8. Прочие услуги					563 317,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 003,81	12	57 654,86
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		403,76	1	153 428,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				114 910,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		760,00	1	2 280,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		760,00	4	668,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		28,84	1	12 731,71
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	м2		4 003,81	12	218 127,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
