

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.19 (5 эт.)

Тариф: 17,64

Площадь дома оплачиваемая: 2 916,70

Площадь нежилых помещений: 1 594,40

Сумма итогов: 955 086,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					955 086,70
1. Осмотры МКД					48 727,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		2,00	2	298,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		62,00	1	14 894,26
Осмотр кровли	м2		925,00	2	2 072,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 511,10	2	15 427,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		910,00	2	2 912,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		910,00	2	2 912,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		910,00	1	1 456,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		21,00	2	1 513,26
Проверка вентканалов квартир	квартир		62,00	1	7 241,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					101 254,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	шт.		1,00	1	3 924,31
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		5,00	1	3 368,90
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		3,00	1	11 786,94
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		24 238,00	1	8 968,06
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		2,00	1	5 184,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 979,12
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		21,00	2	20 487,60
Смена ламп накаливания	шт.		20,00	1	852,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		2,00	2	3 363,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					656,31
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					20 622,55
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		925,00	1	5 772,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток		5,00	1	685,65
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30,00	1	11 307,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					18 425,94
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		2,00	1	18 425,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					195 855,25
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					2 178,38
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,15	250	2 178,38
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					193 676,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		127,40	156	33 985,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		191,10	250	81 695,25
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		318,50	2	17 867,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		318,50	12	16 969,68
Мытье окон Тосна	м2		102,50	1	1 457,55

Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		159,08	2	935,39
Очистка территории от наледи Тосна	м2		20,00	20	6 512,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		183,82	20	13 051,22
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		183,82	25	2 343,71
Подметание территории вручную Тосна	м2		183,82	90	6 286,64
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		183,82	25	9 834,37
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		159,08	2	216,35
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		159,08	60	1 431,72
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		183,82	1	86,40
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		159,08	2	152,72
8. Прочие услуги					543 565,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 511,10	12	64 959,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		336,60	1	127 908,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				86 826,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		910,00	1	2 730,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		910,00	4	800,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		22,40	1	9 888,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		24,00	1	4 687,20
Услуги управления МКД	м2		4 511,10	12	245 764,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
