

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.19 (7-9 эт.)

Тариф: 24,67

Площадь дома оплачиваемая: 6 804,06

Площадь нежилых помещений: 2 104,20

Сумма итогов: 2 637 402,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 637 402,49
1. Осмотры МКД					102 806,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		2,00	2	298,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		146,00	1	35 073,58
Осмотр кровли	м2		1 575,00	2	3 528,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		8 908,26	2	30 466,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 490,00	2	4 768,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 490,00	2	4 768,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 490,00	1	2 384,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		62,00	2	4 467,72
Проверка вентканалов квартир	квартир		146,00	1	17 052,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					134 812,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		15,00	1	9 793,95
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		1,00	1	3 928,98
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		38 400,00	1	14 208,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		2,00	12	83 880,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					55 024,24
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		46,00	2	44 877,60
Смена ламп люминесцентных	шт.		5,00	1	671,10
Смена ламп накаливания	шт.		50,00	1	2 130,00
Смена патрона	шт.		6,00	1	816,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		2,00	2	5 252,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					51 236,64
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		3,00	1	4 854,93
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		5,00	1	10 411,85
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		260,00	1	32 032,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		6,00	1	3 937,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					52 118,78
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 575,00	1	9 828,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		6,00	1	822,78
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		100,00	1	37 693,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					101 628,22
Изготовление и установка поручня из трубы L до 4м d 25мм	кол.		4,00	1	9 498,52
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		10,00	1	92 129,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					870 065,78
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					144 629,12
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		3,00	1	1 665,27
Пробивка мусоропровода от засора	засор		5,00	1	2 049,30
Профилактический осмотр мусоропровода	метр		110,00	24	28 459,20

Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³	678,30	1	112 455,35
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14				725 436,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2	945,80	156	200 660,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2	651,30	250	221 442,00
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2	1 597,10	2	89 597,31
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2	1 597,10	12	72 252,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	271,60	2	1 597,01
Очистка территории от наледи Тосна	м2	87,00	20	28 327,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2	411,30	20	29 202,30
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2	411,30	25	5 244,08
Подметание территории вручную Тосна	м2	411,30	90	14 066,46
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	411,30	25	22 004,55
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	271,60	2	369,38
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2	6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	271,60	60	2 444,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	шт.	25,00	12	7 503,00
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2	6,00	250	20 055,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2	36,30	12	9 365,40
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2	411,30	1	193,31
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	271,60	2	260,74
8. Прочие услуги				1 269 709,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 908,26	12	128 278,94
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	584,08	1	221 950,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков			239 763,86
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 490,00	1	4 470,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 490,00	4	1 311,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	41,72	1	18 417,71
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	4 056,12
Ремонт лифтов	м2	8 908,26	1	5 790,37
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	8 908,26	12	160 348,68
Услуги управления МКД	м2	8 908,26	12	485 322,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
