

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.20

Тариф: 18,57

Площадь дома оплачиваемая: 3 849,70

Площадь нежилых помещений: 1 144,40

Сумма итогов: 1 112 935,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 112 935,74
1. Осмотры МКД					63 021,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		80,00	1	19 218,40
Осмотр кровли	м2		1 620,00	2	3 628,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 994,10	2	17 079,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 484,00	2	4 748,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 484,00	2	4 748,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 484,00	1	2 374,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		24,00	2	1 729,44
Проверка вентканалов квартир	квартир		80,00	1	9 344,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					124 197,11
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	8,00	1	1 349,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		4,00	1	1 545,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		40,00	1	4 528,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.		4,00	1	151,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		4,00	1	864,40
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		6,00	1	1 546,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		6,00	1	11 472,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		5,00	1	3 264,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		4,00	1	2 951,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.		4,00	1	900,16
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		20 197,00	1	7 472,89
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		4,00	1	10 369,36
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		2,00	1	5 640,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 665,96
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		24,00	1	11 707,20
Смена ламп накаливания	шт.		15,00	1	639,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 193,60
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		4,00	1	2 625,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					25 828,34
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 620,00	1	10 108,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		120,00	1	2 450,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		60,00	1	5 508,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		10,00	1	3 769,30

Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		2,00	1	1 174,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 817,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					728,75
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		5,00	1	728,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					262 990,85
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					7 132,20
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		5,00	1	2 775,45
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					255 858,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		208,00	156	55 486,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		313,00	250	133 807,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		521,00	12	27 758,88
Мытье окон Тосна	м2		35,40	1	503,39
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		609,50	2	3 583,86
Очистка территории от наледи Тосна	м2		25,00	20	8 140,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		195,00	25	2 486,25
Подметание территории вручную Тосна	м2		195,00	90	6 669,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		195,00	25	10 432,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		609,50	2	828,92
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		609,50	60	5 485,50
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		195,00	1	91,65
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		609,50	2	585,12
8. Прочие услуги					618 309,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 994,10	12	71 915,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		401,80	1	152 684,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				101 175,98
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		28,70	1	12 669,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		20,00	1	3 906,00
Услуги управления МКД	м2		4 994,10	12	272 078,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
