

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.21

Тариф: 26,95

Площадь дома оплачиваемая: 9 606,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 3 106 418,02

| Вид работ   | Единица   | Цена | План МКД  |        |                     |
|---|-----------|------|-----------|--------|---------------------|
|   |           |      | Объем     | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |      |           |        | <b>3 106 418,02</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |      |           |        | <b>115 431,96</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.       |      | 1,00      | 2      | 149,18              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                | квартир   |      | 179,00    | 1      | 43 001,17           |
| Осмотр кровли   | м2        |      | 1 570,00  | 2      | 3 516,80            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        |      | 9 606,70  | 2      | 32 854,91           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях                  | м2        |      | 1 470,00  | 2      | 4 704,00            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                           | м2        |      | 1 470,00  | 2      | 4 704,00            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках           | м2        |      | 1 470,00  | 1      | 2 352,00            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | лестниц   |      | 45,00     | 2      | 3 242,70            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир   |      | 179,00    | 1      | 20 907,20           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                    |           |      |           |        | <b>165 028,54</b>   |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом       |      | 1,00      | 1      | 13 885,77           |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм                                      | шт.       |      | 3,00      | 1      | 1 705,44            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм                                      | шт.       |      | 5,00      | 1      | 4 247,25            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм                                      | шт.       |      | 1,00      | 1      | 1 354,39            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                           | метр      |      | 5,00      | 1      | 3 264,65            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                           | метр      |      | 9,00      | 1      | 6 639,84            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм                                 | метр      |      | 15,00     | 1      | 10 106,70           |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.       |      | 3,00      | 1      | 675,12              |
| Смена радиаторных блоков (до 80 кг)   | шт.       |      | 2,00      | 1      | 7 857,96            |
| Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы                        | м3 здан.. |      | 44 531,00 | 1      | 16 476,47           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                | шт.       |      | 2,00      | 12     | 83 880,00           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | кол.      |      | 1,00      | 12     | 6 848,76            |
| Устройство врезки d 15 мм   | 1 врезка  |      | 1,00      | 1      | 2 592,34            |
| Устройство врезки d 25 мм   | 1 врезка  |      | 1,00      | 1      | 2 820,18            |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка  |      | 1,00      | 1      | 2 673,67            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                  |           |      |           |        | <b>46 456,05</b>    |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов                                | шт.       |      | 45,00     | 2      | 43 902,00           |
| Смена выключателя   | шт.       |      | 2,00      | 1      | 501,84              |
| Смена ламп накаливания  | шт.       |      | 30,00     | 1      | 1 278,00            |
| Смена патрона   | шт.       |      | 1,00      | 1      | 136,05              |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.       |      | 1,00      | 12     | 638,16              |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>             |           |      |           |        | <b>86 860,38</b>    |
| Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)                              | место     |      | 3,00      | 1      | 351,33              |
| Заделка подвальных окон кирпичом  | м2        |      | 1,00      | 1      | 2 495,99            |
| Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой                                       | м2        |      | 3,00      | 1      | 2 887,32            |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)                        | кол.      |      | 2,00      | 1      | 3 236,62            |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)                     | кол.      |      | 1,00      | 1      | 2 082,37            |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель  | шт.       |      | 310,00    | 1      | 38 192,00           |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков                                       | секция    |      | 9,00      | 1      | 34 333,20           |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2                               | м2        |      | 5,00      | 1      | 3 281,55            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                   |           |      |           |        | <b>265 040,65</b>   |
| Герметизация блочных швов отдельными местами  | метр      |      | 300,00    | 1      | 225 744,00          |
| Прочистка вентиляционных каналов  | м канала  |      | 10,00     | 1      | 918,00              |
| Прочистка внутренних водостоков   | водосток  |      | 5,00      | 1      | 685,65              |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли                                 | м2        |      | 100,00    | 1      | 37 693,00           |

|   |             |          |     |            |                     |
|---|-------------|----------|-----|------------|---------------------|
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>   |             |          |     |            | <b>58 190,01</b>    |
| Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)                                       | м2          | 3,00     | 1   | 2 912,19   |                     |
| Изготовление и установка стандартной металлической двери  | кол.        | 6,00     | 1   | 55 277,82  |                     |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                               |             |          |     |            | <b>738 249,02</b>   |
| <b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>  |             |          |     |            | <b>249 974,43</b>   |
| Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией   | м³          | 5,00     | 1   | 2 775,45   |                     |
| Пробивка мусоропровода от засора  | м2          | 8,00     | 1   | 3 278,88   |                     |
| Профилактический осмотр мусоропровода   | т.          | 112,50   | 24  | 29 106,00  |                     |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа   | м³          | 1 295,70 | 1   | 214 814,10 |                     |
| <b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>   |             |          |     |            | <b>488 274,59</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна  | м2          | 782,00   | 156 | 165 909,12 |                     |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна  | м2          | 390,00   | 250 | 132 600,00 |                     |
| Генеральная уборка подъездов Тосна  | м2          | 1 172,00 | 1   | 32 874,60  |                     |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна  | м2          | 1 172,00 | 12  | 53 021,28  |                     |
| Мытье окон Тосна  | м2          | 77,30    | 1   | 1 099,21   |                     |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна  | м2          | 825,00   | 2   | 4 851,00   |                     |
| Очистка территории от наледи Тосна  | м2          | 20,00    | 20  | 6 512,00   |                     |
| Очистка территории от снега под скребок Тосна   | м2          | 314,00   | 20  | 22 294,00  |                     |
| Подметание свежевывающего снега вручную Тосна   | м2          | 314,00   | 25  | 4 003,50   |                     |
| Подметание территории вручную Тосна   | м2          | 314,00   | 90  | 10 738,80  |                     |
| Посыпка территории песком вручную Тосна   | м2          | 314,00   | 25  | 16 799,00  |                     |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна  | м2          | 825,00   | 2   | 1 122,00   |                     |
| Уборка газонов от мусора Тосна  | м2          | 825,00   | 60  | 7 425,00   |                     |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна  | кол.        | 25,00    | 12  | 7 503,00   |                     |
| Уборка лифтовых кабин Тосна   | м2          | 5,00     | 250 | 16 712,50  |                     |
| Уборка мусороприемных камер Тосна   | м2          | 15,00    | 12  | 3 870,00   |                     |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна   | м2          | 314,00   | 1   | 147,58     |                     |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна  | м2          | 825,00   | 2   | 792,00     |                     |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |             |          |     |            | <b>1 631 161,41</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2          | 9 606,70 | 12  | 138 336,48 |                     |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)   | м³          | 1 209,32 | 1   | 459 541,60 |                     |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД                | Кол. ящиков |          |     | 282 401,64 |                     |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2          | 1 470,00 | 1   | 4 410,00   |                     |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2          | 1 470,00 | 4   | 1 293,60   |                     |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора   | м³          | 86,38    | 1   | 38 133,31  |                     |
| Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк       | 20,00    | 1   | 4 506,80   |                     |
| Ремонт лифтов   | м2          | 9 606,70 | 1   | 6 244,36   |                     |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов  | м2          | 9 606,70 | 12  | 172 920,60 |                     |
| Услуги управления МКД   | м2          | 9 606,70 | 12  | 523 373,02 |                     |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---