Тепловые сети ОАО

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: **01.08.2013 - 31.07.2014**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина д.22**

Тариф: **22,54**

Площадь дома оплачиваемая: **3 498,04**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **946 089,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**946 089,08**
1. Осмотры МКД					**50 103,60**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		80,00	1	19 218,40
Осмотр кровли	м2		923,00	2	2 067,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 498,04	2	11 963,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		740,00	2	2 368,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		740,00	2	2 368,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		740,00	1	1 184,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		80,00	1	9 344,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**102 570,13**
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	5,00	1	843,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		10,00	1	1 132,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.		2,00	1	75,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		2,00	1	515,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		3,00	1	1 958,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		3,00	1	2 213,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.		6,00	1	1 350,24
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		15 023,00	1	5 558,51
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		4,00	1	10 369,36
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		2,00	1	5 640,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**12 520,38**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	1	9 756,00
Смена выключателя	шт.		1,00	1	250,92
Смена ламп люминесцентных	шт.		1,00	1	134,22
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Смена патрона	шт.		2,00	1	272,10
Смена стартера	шт.		1,00	1	190,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**2 625,24**
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		4,00	1	2 625,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**179 272,70**
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		900,00	1	5 616,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		100,00	1	2 042,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		24,00	1	2 203,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		150,00	1	56 539,50

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**120 859,14**
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					**8 242,38**
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		7,00	1	3 885,63
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					**112 616,76**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		110,80	156	29 557,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		166,20	156	44 335,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		277,00	12	14 758,56
Мытье окон Тосна	м2		56,00	1	796,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		666,00	2	3 916,08
Очистка территории от наледи Тосна	м2		18,00	20	5 860,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		58,00	25	739,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		58,00	90	1 983,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		58,00	25	3 103,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		666,00	2	905,76
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		666,00	60	5 994,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		58,00	1	27,26
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		666,00	2	639,36
8. Прочие услуги					**478 137,89**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 498,04	12	50 371,78
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		352,80	1	134 064,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				86 008,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		740,00	1	2 220,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		740,00	4	651,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		25,20	1	11 124,79
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		16,00	1	3 124,80
Услуги управления МКД	м2		3 498,04	12	190 573,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.