

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.23

Тариф: 26,37

Площадь дома оплачиваемая: 3 721,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 177 402,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 177 402,45
1. Осмотры МКД					45 478,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		1 034,00	2	2 316,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		3 721,30	2	12 726,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		973,00	2	3 113,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		973,00	2	3 113,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		973,00	1	1 556,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		15,00	2	1 080,90
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					68 862,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		1,00	1	849,45
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		14 428,00	1	5 338,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 914,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		15,00	1	7 317,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					984,46
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,50	1	984,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					234 138,15
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		300,00	1	225 744,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 034,00	1	6 452,16
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10,00	1	918,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		3,00	1	411,39
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 915,00
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		20,00	1	2 915,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					304 071,59
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					3 553,20
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		3,00	1	1 665,27
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,13	250	1 887,93
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					300 518,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		190,40	156	50 791,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		285,50	250	122 051,25
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		475,90	2	26 697,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		475,90	12	25 355,95
Мытье окон Тосна	м2		32,40	1	460,73
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 770,30	2	10 409,36
Очистка территории от наледи Тосна	м2		12,00	20	3 907,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		232,40	20	16 500,40

Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		232,40	25	2 963,10
Подметание территории вручную Тосна	м2		232,40	90	7 948,08
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		232,40	25	12 433,40
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 770,30	2	2 407,61
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 770,30	60	15 932,70
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		232,40	1	109,23
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 770,30	2	1 699,49
8. Прочие услуги					510 037,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 721,30	12	53 586,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		341,00	1	129 595,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				107 036,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 027,00	1	3 081,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 027,00	4	903,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		24,40	1	10 753,97
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	кол.		3 721,30	12	202 736,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
