

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.26

Тариф: 21,88

Площадь дома оплачиваемая: 2 635,28

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 692 038,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					692 038,90
1. Осмотры МКД					39 400,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		900,00	2	2 016,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 635,28	2	9 012,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		670,00	2	2 144,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		670,00	2	2 144,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		670,00	1	1 072,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					80 657,27
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		2,00	1	337,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр		15,00	1	1 698,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		1,00	1	216,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		1,00	1	849,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		2,00	1	1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		9 312,00	1	3 445,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 831,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 312,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					77 692,52
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		75,00	1	56 436,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		70,00	1	1 429,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		40,00	1	15 077,20
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		1,00	1	587,06
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		2,00	1	1 408,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					437,25
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		3,00	1	437,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					114 054,34
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					2 904,50

Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					111 149,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		133,00	104	23 652,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		200,00	104	35 568,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		333,00	12	17 742,24
Мытье окон Тосна	м2		56,00	1	796,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		885,10	2	5 204,39
Очистка территории от наледи Тосна	м2		30,10	20	9 800,56
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		82,90	25	1 056,98
Подметание территории вручную Тосна	м2		82,90	90	2 835,18
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		82,90	25	4 435,15
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		885,10	2	1 203,74
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		885,10	60	7 965,90
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		82,90	1	38,96
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		885,10	2	849,70
8. Прочие услуги					356 652,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 635,28	12	37 948,03
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		260,68	1	99 058,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				62 912,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		670,00	1	2 010,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		670,00	4	589,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		18,62	1	8 219,99
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		2 635,28	12	143 570,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
