

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.28

Тариф: 19,25

Площадь дома оплачиваемая: 3 850,45

Площадь нежилых помещений: 1 146,80

Сумма итогов: 1 154 243,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 154 243,97
1. Осмотры МКД					66 646,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		96,00	1	23 062,08
Осмотр кровли	м2		1 290,00	2	2 889,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 997,25	2	17 090,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 260,00	2	4 032,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 260,00	2	4 032,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 260,00	1	2 016,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		96,00	1	11 212,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					135 407,84
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	32,00	1	5 398,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		4,00	1	1 545,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		20,00	1	2 264,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.		10,00	1	378,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		10,00	1	6 529,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		6,00	1	4 426,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.		10,00	1	2 250,40
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		19 627,00	1	7 261,99
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		6,00	1	15 554,04
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		4,00	1	11 280,72
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		4,00	1	10 694,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 579,18
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		24,00	1	11 707,20
Смена выключателя	шт.		1,00	1	250,92
Смена ламп люминесцентных	шт.		1,00	1	134,22
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Смена патрона	шт.		2,00	1	272,10
Смена стартера	шт.		1,00	1	190,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 376,74
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок	заделка		3,00	1	526,83
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		5,00	1	3 281,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					67 591,70
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		600,00	1	3 744,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		250,00	1	5 105,00

Прочистка вентиляционных каналов	м канала		24,00	1	2 203,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		150,00	1	56 539,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					243 578,32
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					239 221,57
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		192,00	156	51 217,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		288,00	250	123 120,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		480,00	12	25 574,40
Мытье окон Тосна	м2		30,40	1	432,29
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		940,00	2	5 527,20
Очистка территории от наледи Тосна	м2		18,00	20	5 860,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		98,00	20	6 958,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		98,00	25	1 249,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		98,00	90	3 351,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		98,00	25	5 243,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		940,00	2	1 278,40
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		940,00	60	8 460,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		98,00	1	46,06
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		940,00	2	902,40
8. Прочие услуги					620 064,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 997,25	12	71 960,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		394,96	1	149 704,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				104 931,27
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 260,00	1	3 780,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 260,00	4	1 108,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		28,14	1	12 422,68
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		20,00	1	3 906,00
Услуги управления МКД	м2		4 997,25	12	272 250,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
