

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.28А

Тариф: 22,24

Площадь дома оплачиваемая: 2 601,56

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 694 306,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					694 306,60
1. Осмотры МКД					38 642,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		720,00	2	1 612,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 601,56	2	8 897,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		640,00	2	2 048,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		640,00	2	2 048,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		640,00	1	1 024,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					64 925,43
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		2,00	1	2 250,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 495,00	1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 257,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		10,00	1	426,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		20,00	2	1 681,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					47 693,41
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		50,00	1	37 624,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		10,00	1	3 769,30
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр		5,00	1	3 012,70
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		2,00	1	1 174,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		3,00	1	2 113,29
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					152 004,59
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					2 904,50
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					149 100,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		146,00	156	38 946,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		218,00	156	58 153,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	4,44	364,00	12	19 393,92
Мытье окон Тосна	м2		41,00	1	583,02
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		737,50	2	4 336,50
Очистка территории от наледи Тосна	м2		30,10	20	9 800,56
Подметание свежевывавшего снега вручную Тосна	м2		94,50	25	1 204,88
Подметание территории вручную Тосна	м2		94,50	90	3 231,90
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		94,50	25	5 055,75
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		737,50	2	1 003,00
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		737,50	60	6 637,50
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		94,50	1	44,42

Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		737,50	2	708,00
8. Прочие услуги					368 783,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 601,56	12	37 462,46
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		295,96	1	112 464,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				63 118,78
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	1	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	4	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		21,14	1	9 332,46
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		2 601,56	12	141 732,99

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
