

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.29

Тариф: 20,03

Площадь дома оплачиваемая: 5 061,80

Площадь нежилых помещений: 1 751,40

Сумма итогов: 1 637 447,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 637 447,89
1. Осмотры МКД					85 146,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		2,00	2	298,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		108,00	1	25 944,84
Осмотр кровли	м2		2 458,00	2	5 505,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		6 813,20	2	23 301,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 861,00	2	5 955,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 861,00	2	5 955,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 861,00	1	2 977,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		36,00	2	2 594,16
Проверка вентканалов квартир	квартир		108,00	1	12 614,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					234 004,16
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		8,00	1	1 504,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	10,00	1	1 687,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		10,00	1	2 651,20
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		6,00	1	2 317,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		30,00	1	3 396,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.		20,00	1	756,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		10,00	1	2 161,00
Прочистка приборов канализации	шт.		6,00	1	1 258,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		10,00	1	5 684,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		8,00	1	6 795,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.		2,00	1	2 708,78
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм	т.		8,00	1	21 098,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	т.		12,00	1	7 835,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	т.		6,00	1	4 426,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	т.		20,00	1	22 509,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.		12,00	1	2 700,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.		4,00	1	13 969,96
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		38 727,00	1	14 328,99
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	шт.		10,00	1	25 923,40
Устройство врезки d 25 мм	шт.		6,00	1	16 921,08
Устройство врезки d до 20 мм	шт.		4,00	1	10 694,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 678,12
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		36,00	2	35 121,60
Смена ламп накаливания	шт.		45,00	1	1 917,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		2,00	2	3 363,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					23 042,54
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция		4,00	1	19 104,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		6,00	1	3 937,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					63 817,19
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 200,00	1	7 488,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		180,00	1	3 675,60

Прочистка вентиляционных каналов	м канала		60,00	1	5 508,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		9,00	1	1 234,17
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		100,00	1	37 693,00
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		2,00	1	1 174,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		10,00	1	7 044,30
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)					1 457,50
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		10,00	1	1 457,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					326 263,65
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 014,68
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		2,00	1	1 110,18
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					322 248,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		366,00	156	97 634,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		474,00	156	126 444,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		840,00	12	44 755,20
Мытье окон Тосна	м2		37,30	1	530,41
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		300,00	2	1 764,00
Очистка территории от наледи Тосна	м2		33,00	20	10 744,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		358,00	25	4 564,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		358,00	90	12 243,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		358,00	25	19 153,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		300,00	2	408,00
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		300,00	60	2 700,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		358,00	1	168,26
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		300,00	2	288,00
8. Прочие услуги					862 037,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6 813,20	12	98 110,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		556,60	1	211 523,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					148 858,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		2 458,00	1	7 374,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		2 458,00	4	2 163,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		39,80	1	17 552,45
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м³		27,00	1	5 273,10
Услуги управления МКД	м2		6 813,20	12	371 183,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
