

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.31

Тариф: 24,41

Площадь дома оплачиваемая: 3 983,68

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 167 089,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 167 089,92
1. Осмотры МКД					58 576,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 120,00	2	2 508,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 983,68	2	13 624,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 000,00	2	3 200,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 000,00	2	3 200,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 000,00	1	1 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					84 597,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	2,00	1	337,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр		10,00	1	1 132,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		2,00	1	1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		1,00	1	737,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		15 500,00	1	5 735,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 439,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	30,00	2	29 268,00
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	20,00	1	852,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					656,31
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					227 802,45
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 120,00	1	6 988,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		12,00	1	245,04
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		120,00	1	11 016,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		100,00	1	37 693,00
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр		30,00	1	18 076,20
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		2,00	1	1 174,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		3,00	1	2 113,29

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					193 640,66
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					9 239,68
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД автомобилем ЗИЛ (4м3.)	а/м		1,00	1	5 225,00
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		2,00	1	1 110,18
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					184 400,98
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		173,00	156	46 149,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		259,00	156	69 090,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		432,00	12	23 016,96
Мытье окон Тосна	м2		55,00	1	782,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 226,00	2	7 208,88
Очистка территории от наледи Тосна	м2		40,00	20	13 024,00
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		112,00	25	1 428,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		112,00	90	3 830,40
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		112,00	25	5 992,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 226,00	2	1 667,36
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 226,00	60	11 034,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 226,00	2	1 176,96
8. Прочие услуги					569 376,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 983,68	12	57 364,99
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		441,00	1	167 580,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				106 099,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		31,50	1	13 905,99
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	м2		3 983,68	12	217 030,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
