

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.35

Тариф: 26,40

Площадь дома оплачиваемая: 4 737,40

Площадь нежилых помещений: 73,90

Сумма итогов: 1 524 257,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 524 257,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>64 479,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 420,00	2	3 180,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 811,30	2	16 454,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 300,00	2	4 160,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 300,00	2	4 160,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 300,00	1	2 080,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>167 971,23</b>
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		10,00	1	1 880,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	168,70	30,00	1	5 061,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		10,00	1	2 651,20
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		12,00	1	4 635,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		120,00	1	13 586,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.		10,00	1	378,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		12,00	1	3 092,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		8,00	1	4 547,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		8,00	1	15 296,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		10,00	1	6 529,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		4,00	1	2 951,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.		12,00	1	2 700,48
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		16 872,00	1	6 242,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		4,00	1	10 369,36
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		4,00	1	11 280,72
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		4,00	1	10 694,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>34 207,96</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	30,00	2	29 268,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	10,00	1	1 342,20
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	840,80	1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>7 523,92</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		8,00	1	2 273,44
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		8,00	1	5 250,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>300 264,86</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		280,00	1	210 694,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 120,00	1	6 988,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		120,00	1	2 450,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		120,00	1	11 016,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		6,00	1	822,78

Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		160,00	1	60 308,80
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		8,00	1	5 635,44
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>					<b>728,75</b>
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		5,00	1	728,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>272 125,94</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>13 680,40</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД автомобилем ЗИЛ ( 4м3.)	а/м		1,00	1	5 225,00
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		10,00	1	5 550,90
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>258 445,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		248,00	156	66 156,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		372,00	156	99 234,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		621,00	12	33 086,88
Мытье окон Тосна	м2		55,00	1	782,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 783,00	2	10 484,04
Очистка территории от наледи Тосна	м2		36,00	20	11 721,60
Подметание свежесыпавшего снега вручную Тосна	м2		158,00	25	2 014,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		158,00	90	5 403,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		158,00	25	8 453,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 783,00	2	2 424,88
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 783,00	60	16 047,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		158,00	1	74,26
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 783,00	2	1 711,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>676 955,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 811,30	12	69 282,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		482,16	1	183 220,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				138 568,82
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 300,00	1	3 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 300,00	4	1 144,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		34,44	1	15 203,88
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	м2		4 811,30	12	262 119,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---