

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.37

Тариф: 21,41

Площадь дома оплачиваемая: 9 751,50

Площадь нежилых помещений: 72,10

Сумма итогов: 2 523 789,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 523 789,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>116 671,36</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		179,00	1	43 001,17
Осмотр кровли	м2		1 685,00	2	3 774,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		9 823,60	2	33 596,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 500,00	2	4 800,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 500,00	2	4 800,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 500,00	1	2 400,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		45,00	2	3 242,70
Проверка вентканалов квартир	квартир		179,00	1	20 907,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>120 460,52</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		42 827,00	1	15 845,99
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 495,00	2,00	12	83 880,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>28 623,62</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	45,00	1	21 951,00
Смена ламп накаливания энергосберегающих	шт.	158,90	80,00	1	3 408,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЦ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,00	2	2 626,46
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>212 117,25</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		270,00	1	203 169,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		90,00	1	8 262,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		5,00	1	685,65
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>516 374,64</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>189 957,80</b>
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		2,00	1	1 110,18
Пробивка мусоропровода от засора	м2		8,00	1	3 278,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м2		1 119,30	1	185 568,74
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>326 416,84</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		954,00	104	134 933,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		273,00	250	92 820,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		1 227,00	4	18 503,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		2 397,00	2	14 094,36
Очистка территории от наледи Тосна	м2		52,00	10	8 465,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		232,00	20	16 472,00
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		232,00	25	2 958,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		232,00	60	5 289,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		232,00	25	12 412,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		2 397,00	2	3 259,92
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		2 397,00	12	4 314,60
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		6,00	104	8 342,88
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		5,00	12	1 290,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		232,00	1	109,04

Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		2 397,00	2	2 301,12
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 529 542,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		9 823,60	12	141 459,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		1 044,70	1	396 978,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				229 435,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 500,00	1	4 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 500,00	4	1 320,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		74,60	1	32 941,75
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		20,00	1	4 506,80
Ремонт лифтов	м2		9 823,60	1	6 385,34
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2		9 823,60	12	176 824,80
Услуги управления МКД	м2		9 823,60	12	535 189,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---