

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.37

Тариф: 21,41

Площадь дома оплачиваемая: 9 751,50

Площадь нежилых помещений: 72,10

Сумма итого: 2 524 410,67

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 524 410,67
1. Осмотры МКД					124 403,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	179	1	45 883,07
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 685	2	4 010,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	9 823,6	2	35 757,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 500	2	5 130,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 500	2	5 130,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 500	1	2 565,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	45	2	3 459,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	179	1	22 308,77
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					139 255,98
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	8	1	19 348,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	4	1	4 960,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	2	12	89 500,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					54 164,85
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	45	2	46 844,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	5	1	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	50	1	2 272,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 501,4
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	700,28	5	1	3 501,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					202 314,4
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	300	1	171 000,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	40	1	31 314,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					773 498,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,45	954	156	215 794,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,45	273	156	61 752,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 227	1	36 724,11
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	т.	83,2	5	12	4 992,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,02	1 227	11	54 257,94
Мытье окон	м2	15,17	480	1	7 281,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	2 397	1	7 526,58
Очистка территории от наледи	м2	17,37	52	20	18 064,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	180	20	29 088,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	232	20	2 505,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	232	78	7 419,36
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	232	25	13 224,00

Пробивка мусоропровода от засора	засор	437,32	142	1	62 099,44
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	11,5	112,5	12	15 525,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	2 397	2	3 643,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	2 397	52	32 407,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	26,69	20	12	6 405,60
Уборка лифтовых кабин	м2	14,27	6	260	22 261,20
Уборка мусороприемных камер	м2	22,94	22,5	12	6 193,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	232	1	116,00
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	1 500	1	41 355,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	2 397	2	2 444,94
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³	176,9	692	1	122 414,80
8. Прочие услуги					1 227 272,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	9 823,6	12	147 354,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	610	1	244 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					43 330,86
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 500	1	4 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 500	4	1 320,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	60	1	30 000,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	20	1	4 682,60
Ремонт лифтов	м2	0,69	9 823,6	1	6 778,28
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	9 823,6	12	183 897,79
Услуги управления МКД	м2	4,72	9 823,6	12	556 408,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

 /
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

 /
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
 Фамилия И.О. Подпись