

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.39

Тариф: 21,81

Площадь дома оплачиваемая: 4 547,04

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 190 074,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 190 074,39
1. Осмотры МКД					62 039,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 270,00	2	2 844,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 547,04	2	15 550,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 150,00	2	3 680,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 150,00	2	3 680,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 150,00	1	1 840,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					94 997,94
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		3,00	1	564,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	4,00	1	674,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр		10,00	1	1 132,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		1,00	1	37,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		2,00	1	432,20
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		3,00	1	773,22
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		3,00	1	5 736,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		2,00	1	1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 981,00	1	732,97
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		2,00	1	5 184,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		2,00	1	5 640,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 273,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		30,00	2	29 268,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	12	10 089,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 880,98
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					124 317,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		100,00	1	75 248,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		60,00	1	1 225,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		6,00	1	822,78
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		100,00	1	37 693,00

Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		6,00	1	4 226,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					244 808,60
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					6 022,02
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					238 786,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		190,00	156	50 684,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		285,00	250	121 837,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		475,00	12	25 308,00
Мытье окон Тосна	м2		54,00	1	767,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 127,00	2	6 626,76
Очистка территории от наледи Тосна	м2		36,00	20	11 721,60
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		90,00	25	1 147,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		90,00	90	3 078,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		90,00	25	4 815,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 127,00	2	1 532,72
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 127,00	60	10 143,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		90,00	1	42,30
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 127,00	2	1 081,92
8. Прочие услуги					620 755,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 547,04	12	65 477,38
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		466,48	1	177 262,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				108 188,58
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		33,32	1	14 709,45
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	м2		4 547,04	12	247 722,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
