

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.41

Тариф: 25,99

Площадь дома оплачиваемая: 4 521,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 410 246,4

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 410 246,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>62 217,95</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 210,00	2	2 710,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 521,60	2	15 463,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 200,00	2	3 840,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 200,00	2	3 840,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 200,00	1	1 920,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>127 208,09</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		6,00	1	1 128,24
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	168,70	10,00	1	1 687,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		4,00	1	1 545,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		40,00	1	4 528,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка дренажного колодца	кол.		4,00	1	317,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		4,00	1	2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		5,00	1	3 264,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		3,00	1	2 213,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		2,00	1	2 250,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.		10,00	1	2 250,40
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		20 187,00	1	7 469,19
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		4,00	1	10 369,36
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		4,00	1	11 280,72
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		4,00	1	10 694,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 180,78</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		30,00	1	14 634,00
Смена выключателя	шт.		1,00	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Смена патрона	шт.		2,00	1	272,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>38 853,27</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		9,00	1	36 221,04
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
Устройство цементной стяжки	м2		6,00	1	1 975,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>270 394,44</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		250,00	1	188 120,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 100,00	1	6 864,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		250,00	1	5 105,00

Прочистка вентиляционных каналов	м канала		60,00	1	5 508,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		2,00	1	274,26
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		150,00	1	56 539,50
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		8,00	1	5 635,44
<b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>					<b>31 322,64</b>
Изготовление и установка металлической заслонки на тех.окно мусоропровода	кол.		24,00	1	23 443,92
Изготовление обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	328,28	24,00	1	7 878,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>223 693,77</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>7 132,20</b>
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		5,00	1	2 775,45
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>216 561,57</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		206,10	156	54 979,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		308,90	156	82 402,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		515,00	12	27 439,20
Мытье окон Тосна	м2		29,40	1	418,07
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		976,00	2	5 738,88
Очистка территории от наледи Тосна	м2		42,00	20	13 675,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		114,00	20	8 094,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		114,00	25	1 453,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		114,00	90	3 898,80
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		114,00	25	6 099,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		976,00	2	1 327,36
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		976,00	60	8 784,00
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		30,00	2	464,40
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		976,00	2	936,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>637 375,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 521,60	12	65 111,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		460,60	1	175 028,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				128 204,22
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 200,00	1	3 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 200,00	4	1 056,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		32,90	1	14 524,03
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	м2		4 521,60	12	246 336,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---