

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.43

Тариф: 21,49

Площадь дома оплачиваемая: 5 154,20

Площадь нежилых помещений: 1 316,83

Сумма итогов: 1 669 060,15

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|--------|-----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 669 060,15 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 90 552,28 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | | 2,00 | 2 | 298,36 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | | 108,00 | 1 | 25 944,84 |
| Осмотр кровли | м2 | | 2 740,00 | 2 | 6 137,60 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | | 6 471,03 | 2 | 22 130,92 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | | 2 604,00 | 2 | 8 332,80 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | | 2 604,00 | 2 | 8 332,80 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | | 2 604,00 | 1 | 4 166,40 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | лестниц | | 36,00 | 2 | 2 594,16 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | | 108,00 | 1 | 12 614,40 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 291 737,91 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 168,70 | 15,00 | 1 | 2 530,50 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | | 6,00 | 1 | 1 590,72 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | | 6,00 | 1 | 2 317,80 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | | 50,00 | 1 | 5 661,00 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | радиат. | | 2,00 | 1 | 75,68 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | | 2,00 | 1 | 27 771,54 |
| Прочистка засоров ГВС, ХВС | метр | | 2,00 | 1 | 432,20 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | | 7,00 | 1 | 3 979,36 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | | 6,00 | 1 | 5 096,70 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм | шт. | | 8,00 | 1 | 10 835,12 |
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм | метр | | 10,00 | 1 | 26 373,00 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | | 10,00 | 1 | 7 377,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | метр | | 25,00 | 1 | 28 136,25 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | метр | | 10,00 | 1 | 6 737,80 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | | 10,00 | 1 | 2 250,40 |
| Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы | м3 здан.. | | 30 978,00 | 1 | 11 461,86 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | | 2,00 | 12 | 83 880,00 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | кол. | | 2,00 | 12 | 13 697,52 |
| Устройство врезки d 15 мм | 1 врезка | | 9,00 | 1 | 23 331,06 |
| Устройство врезки d 25 мм | 1 врезка | | 10,00 | 1 | 28 201,80 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 41 911,28 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | | 36,00 | 2 | 35 121,60 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | | 10,00 | 1 | 1 342,20 |
| Смена ламп накаливания | шт. | | 10,00 | 1 | 426,00 |
| Смена стартера | шт. | | 2,00 | 1 | 381,96 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | | 2,00 | 12 | 1 276,32 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | | 2,00 | 2 | 3 363,20 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 31 834,76 |
| Навеска замков на люки, подвальные двери | шт. | | 6,00 | 1 | 1 705,08 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков | секция | | 6,00 | 1 | 28 657,02 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | м2 | | 2,00 | 1 | 1 312,62 |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю | шт. | | 2,00 | 1 | 160,04 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 43 341,72 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | | 2 042,00 | 1 | 12 742,08 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | | 200,00 | 1 | 4 084,00 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|-------|----------|-----|-------------------|
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | | 60,00 | 1 | 5 508,00 |
| Прочистка внутренних водостоков | водосток | | 9,00 | 1 | 1 234,17 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли | м2 | | 40,00 | 1 | 15 077,20 |
| Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях | м2 (подвала, чердака) | | 2,00 | 1 | 1 174,12 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м2 (подвала, чердака) | | 5,00 | 1 | 3 522,15 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (ПММ) | | | | | 1 457,50 |
| Изготовление и установка прутков перильного ограждения | кг | | 10,00 | 1 | 1 457,50 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 321 836,71 |
| 7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14 | | | | | 6 022,02 |
| Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией | м³ | | 3,00 | 1 | 1 665,27 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную | м³ | 58,09 | 0,30 | 250 | 4 356,75 |
| 7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14 | | | | | 315 814,69 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна | м2 | | 324,00 | 156 | 86 430,24 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна | м2 | | 487,00 | 156 | 129 912,12 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна | м2 | | 811,00 | 12 | 43 210,08 |
| Мытье окон Тосна | м2 | | 37,30 | 1 | 530,41 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна | м2 | | 240,00 | 2 | 1 411,20 |
| Очистка территории от наледи Тосна | м2 | | 27,00 | 20 | 8 791,20 |
| Подметание свежевывающего снега вручную Тосна | м2 | | 397,00 | 25 | 5 061,75 |
| Подметание территории вручную Тосна | м2 | | 397,00 | 90 | 13 577,40 |
| Посыпка территории песком вручную Тосна | м2 | | 397,00 | 25 | 21 239,50 |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна | м2 | | 240,00 | 2 | 326,40 |
| Уборка входа в подвал от снега Тосна | м2 | | 6,00 | 10 | 425,40 |
| Уборка газонов от мусора Тосна | м2 | | 240,00 | 60 | 2 160,00 |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна | м2 | | 397,00 | 1 | 186,59 |
| Уборка приямков от мусора Тосна | м2 | | 10,00 | 30 | 2 322,00 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна | м2 | | 240,00 | 2 | 230,40 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 846 387,99 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | | 6 471,03 | 12 | 93 182,83 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | | 553,84 | 1 | 210 459,20 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Кол. ящиков | | | | 151 732,74 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 1 940,00 | 1 | 5 820,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 1 940,00 | 4 | 1 707,20 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м³ | | 39,06 | 1 | 17 243,43 |
| Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | | 27,00 | 1 | 6 084,18 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | | 39,00 | 1 | 7 616,70 |
| Услуги управления МКД | м2 | | 6 471,03 | 12 | 352 541,71 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
