

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.43

Тариф: 21,49

Площадь дома оплачиваемая: 5 154,20

Площадь нежилых помещений: 1 785,57

Сумма итого: 1 789 831,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 789 831,83
1. Осмотры МКД					98 275,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	108	1	27 683,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	2 740	2	6 521,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	6 939,77	2	25 260,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	2 604	2	8 905,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	2 604	2	8 905,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	2 604	1	4 452,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	36	2	2 767,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	108	1	13 460,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					195 659,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	45	2	16 191,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	2	1	4 837,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	10	1	12 402,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	758,97	10	1	7 589,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	805,22	30	1	24 156,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	2	12	89 500,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	2	12	14 615,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2 760,22	3	1	8 280,66
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					44 554,77
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	36	2	37 475,28
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	1	1	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	2	2	3 588,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					22 708,85
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 511,43	5	1	12 557,15
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	10	1	10 151,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					67 454,84
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6 050	10	1	60 500,00
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	772,76	9	1	6 954,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					568 645,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	324	156	91 990,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	487	260	230 448,40
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	811	1	24 273,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	811	11	42 285,54
Мытье окон	м2	15,17	37,3	1	565,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	240	1	753,60
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27

Очистка территории от наледи	м2	17,37	27	20	9 379,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	351	10	28 360,80
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	0,54	397	20	4 287,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	397	78	12 696,06
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	397	25	22 629,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	240	2	364,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	30	1	17 768,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	240	52	3 244,80
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	328	26	2 217,28
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	397	1	198,50
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	2 604	1	71 792,28
Уборка скошенной травы	м2	0,51	240	2	244,80
8. Прочие услуги					792 532,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	6 939,77	12	104 096,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	541	1	216 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					36 714,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	2 604	1	7 812,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2 604	4	2 291,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	51	1	25 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	5	1	1 170,65
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	27	1	5 478,84
Услуги управления МКД	м2	4,72	6 939,77	12	393 068,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

 /
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

 /
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

 /
 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись