

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.44

Тариф: 24,62

Площадь дома оплачиваемая: 11 930,23

Площадь нежилых помещений: 1 928,50

Сумма итогов: 4 093 892,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 093 892,18
1. Осмотры МКД					150 422,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		3,00	2	447,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		216,00	1	51 889,68
Осмотр кровли	м2		2 400,00	2	5 376,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		13 858,73	2	47 396,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 934,00	2	6 188,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 934,00	2	6 188,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 934,00	1	3 094,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		64,00	2	4 611,84
Проверка вентканалов квартир	квартир		216,00	1	25 228,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					421 158,99
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		8,00	1	1 504,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		60,00	1	6 793,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		8,00	1	2 061,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		4,00	1	2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		36,00	1	68 836,32
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм	метр		10,00	1	26 373,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		12,00	1	7 835,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		12,00	1	8 853,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.		8,00	1	1 800,32
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		25,00	1	98 224,50
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		52 864,00	1	19 559,68
Теплоизоляция трубопровода	п.м.		40,00	1	27 091,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		3,00	12	125 820,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					77 316,40
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		64,00	2	62 438,40
Смена ламп люминесцентных	шт.		20,00	1	2 684,40
Смена ламп накаливания	шт.		60,00	1	2 556,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	т.		30,00	1	2 470,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		3,00	12	1 914,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		2,00	2	5 252,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					120 967,87
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	117,11	10,00	1	1 171,10
Зашивка ливневых труб фанерой	м2	141,04	8,00	1	1 128,32
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	2 940,74	2,00	1	5 881,48
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	шт.	3 955,19	4,00	1	15 820,76
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	17,00	1	27 511,27
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2,00	1	568,36
Простая масляная окраска дверей(деревянных щитов)	м2	150,33	45,00	1	6 764,85
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	10,00	1	5 607,90
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	898,31	2,00	1	1 796,62
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка	28,44	4,00	1	113,76
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	шт.	38,58	20,00	1	771,60

Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	954,92	15,00	1	14 323,80
Смена дверных пружин	шт.	304,22	4,00	1	1 216,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	4,00	1	633,00
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	4,00	1	2 599,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	30,00	1	3 696,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	656,31	8,00	1	5 250,48
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	80,02	2,00	1	160,04
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	40,00	1	5 004,80
Усиление фундамента цементацией	м2	2 591,55	3,00	1	7 774,65
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	40,00	1	13 172,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					204 538,04
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		2 400,00	1	14 976,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		8,00	1	1 097,04
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		500,00	1	188 465,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					32 847,94
Изготовление и установка металлической заслонки на тех.окно мусоропровода	шт.	976,83	10,00	1	9 768,30
Изготовление и установка поручня из трубы L до 4м d 25мм	шт.	2 374,63	1,00	1	2 374,63
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	20,00	1	2 915,00
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	1,00	1	9 212,97
Изготовление обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	328,28	10,00	1	3 282,80
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	756,32	7,00	1	5 294,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 012 227,78
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					239 191,41
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		25,00	1	13 877,25
Пробивка мусоропровода от засора	м2		25,00	1	10 246,50
Профилактический осмотр мусоропровода	т.		187,00	12	24 190,32
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³		1 151,32	1	190 877,34
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					773 036,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		1 341,80	156	284 676,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		670,90	250	228 106,00
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		2 012,70	1	56 456,24
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		2 012,70	12	91 054,55
Мытье окон Тосна	м2		204,80	1	2 912,26
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		175,00	2	1 029,00
Очистка территории от наледи Тосна	м2		60,00	20	19 536,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		110,00	20	7 810,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		110,00	25	1 402,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		120,00	90	4 104,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		110,00	25	5 885,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		175,00	2	238,00
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		18,00	20	2 552,40
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		175,00	60	1 575,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		32,00	12	9 603,84
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		9,60	250	32 088,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		81,40	12	21 001,20
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		110,00	1	51,70
Уборка прямиков от мусора Тосна	м2		18,00	20	2 786,40
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		175,00	2	168,00
8. Прочие услуги					2 074 412,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		13 858,73	12	199 565,71
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		1 151,32	1	437 501,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				372 172,02
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 327,00	1	3 981,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 327,00	4	1 167,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		79,38	1	35 043,09
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		51,00	1	11 492,34
Ремонт лифтов	м2		13 858,73	1	9 008,17
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2		13 858,73	12	249 457,14
Услуги управления МКД	м2		13 858,73	12	755 023,61

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
