

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.46

Тариф: 21,33

Площадь дома оплачиваемая: 3 927,08

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 005 408,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 005 408,28
1. Осмотры МКД					58 474,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 100,00	2	2 464,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 927,08	2	13 430,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		1 017,00	2	3 254,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 017,00	2	3 254,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 017,00	1	1 627,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					61 522,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		15 397,00	1	5 696,89
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 865,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		30,00	2	29 268,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 550,89
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		1,00	1	158,25
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					22 574,40
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		30,00	1	22 574,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					270 381,43
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					266 024,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		196,10	156	52 311,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		294,00	250	125 685,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		490,00	12	26 107,20
Мытье окон Тосна	м2		382,00	1	5 432,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 476,00	2	8 678,88
Очистка территории от наледи Тосна	м2		48,00	20	15 628,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		90,00	20	6 390,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		90,00	25	1 147,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		90,00	90	3 078,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		90,00	25	4 815,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 476,00	2	2 007,36
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 476,00	60	13 284,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		90,00	1	42,30
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 476,00	2	1 416,96
8. Прочие услуги					558 038,85

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 927,08	12	56 549,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		458,64	1	174 283,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				91 400,75
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		32,76	1	14 462,23
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	м2		3 927,08	12	213 947,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
