

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.48

Тариф: 21,53

Площадь дома оплачиваемая: 3 944,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 019 000,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 019 000,82
1. Осмотры МКД					58 532,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 100,00	2	2 464,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 944,10	2	13 488,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		1 017,00	2	3 254,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 017,00	2	3 254,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 017,00	1	1 627,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					64 714,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		4,00	1	2 273,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.		4,00	1	900,16
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		15 444,00	1	5 714,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 587,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	30,00	2	29 268,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					27 389,46
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		1,00	1	158,25
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		6,00	1	24 147,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		3,00	1	1 968,93
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		6,00	1	750,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					65 230,70
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		40,00	1	30 099,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		50,00	1	18 846,50
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр		16,00	1	9 640,64
Смена частей водосточных труб: колена с люлек	шт.		3,00	1	2 581,56
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.		20,00	1	4 062,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 941,46
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		2,00	1	1 941,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					226 903,23
7.1. Санитарное содержание "Ресpekто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					222 546,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		196,00	156	52 284,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		294,00	156	78 427,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		490,00	12	26 107,20

Мытье окон Тосна	м2		380,00	1	5 403,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 690,00	2	9 937,20
Очистка территории от наледи Тосна	м2		49,00	20	15 954,40
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		89,00	20	6 319,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		89,00	25	1 134,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		89,00	90	3 043,80
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		89,00	25	4 761,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 690,00	2	2 298,40
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 690,00	60	15 210,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		89,00	1	41,83
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 690,00	2	1 622,40
8. Прочие услуги					542 701,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 944,10	12	56 795,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		415,50	1	157 897,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				92 636,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		29,70	1	13 102,53
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	м2		3 944,10	12	214 874,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
