

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.55

Тариф: 24,51

Площадь дома оплачиваемая: 9 712,95

Площадь нежилых помещений: 78,07

Сумма итогов: 2 879 591,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 879 591,02
1. Осмотры МКД					116 769,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		179,00	1	43 001,17
Осмотр кровли	м2		1 700,00	2	3 808,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		9 791,02	2	33 485,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 522,00	2	4 870,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 522,00	2	4 870,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 522,00	1	2 435,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		45,00	2	3 242,70
Проверка вентканалов квартир	квартир		179,00	1	20 907,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					228 174,15
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		6,00	1	1 128,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		60,00	1	6 793,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		6,00	1	1 546,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		8,00	1	4 547,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		6,00	1	5 096,70
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		10,00	1	19 121,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.		6,00	1	1 350,24
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		6,00	1	23 573,88
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		42 768,00	1	15 824,16
Теплоизоляция трубопровода	п.м.		30,00	1	20 318,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		2,00	12	83 880,00
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		12,00	1	31 108,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					50 360,78
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		45,00	2	43 902,00
Смена ламп накаливания	шт.		60,00	1	2 556,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					12 850,31
Заделка выбоин в цементных полах (площадь до 0,25 м2)	место		1,00	1	117,11
Заделка подвальных окон кирпичом	м2		1,00	1	2 495,99
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		3,30	1	462,13
Зашивка ливневых труб фанерой	м2		4,00	1	564,16
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		2,00	1	1 796,62
Смена дверных пружин	шт.		4,00	1	1 216,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		1,00	1	158,25
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		18,00	1	2 217,60
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		3,00	1	1 968,93
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		4,00	1	500,48
Устройство цементной стяжки	м2		3,00	1	987,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					234 336,69
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		285,00	1	214 456,80

Прочистка вентиляционных каналов	м канала		12,00	1	1 101,60
Прочистка внутренних водостоков	водосток		5,00	1	685,65
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		48,00	1	18 092,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					13 316,98
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		3,30	1	3 203,41
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		1,00	1	9 212,97
Ремонт створок электроцита	кол.		3,00	1	900,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					672 812,69
7.1. Санитарное содержание "Ресpekто" 2013-14					204 914,45
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		12,00	1	25,44
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		6,00	1	3 330,54
Пробивка мусоропровода от засора	м2		12,00	1	4 918,32
Профилактический осмотр мусоропровода	кол.		112,50	12	14 553,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м2		1 098,30	1	182 087,15
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					467 898,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		800,00	156	169 728,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		400,00	250	136 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		1 200,00	12	54 288,00
Мытье окон Тосна	м2		200,00	1	2 844,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 626,00	2	9 560,88
Очистка территории от наледи Тосна	м2		52,00	20	16 931,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		152,00	20	10 792,00
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		152,00	25	1 938,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		152,00	90	5 198,40
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		152,00	25	8 132,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 626,00	2	2 211,36
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 626,00	60	14 634,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		25,00	12	7 503,00
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		6,00	250	20 055,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		25,00	12	6 450,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		152,00	1	71,44
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 626,00	2	1 560,96
8. Прочие услуги					1 550 969,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	9 791,02	12	140 990,69
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		1 025,10	1	389 530,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				261 781,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 500,00	1	4 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 500,00	4	1 320,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		73,20	1	32 323,70
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		20,00	1	4 506,80
Ремонт лифтов	кол.		9 791,02		6 364,16
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	9 791,02	12	176 238,36
Услуги управления МКД	кол.		9 791,02	12	533 414,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
